



- Délimitation du schéma directeur
 - - - Courbes de niveaux du terrain existant
- Concept de développement urbain**
1. Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités
- Logement
 - Commerces/ services
 - Artisanat / Industrie
 - Equipement public / de loisir / de sport
- faible moyenne forte densité
2. Espace public
- Espace minéral fermé / ouvert
 - Espace vert fermé / ouvert
3. Centralité
4. Elément identitaire à préserver
5. Mesure d'intégration spécifiques
6. Séquences visuelles
- Axe visuel
 - Seuil / entrée de quartier, de ville, de village
- Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques**
7. Connexions
- Réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
 - Mobilité douce (interquartier, intraquartier)
 - Zone résidentielle / Zone de rencontre
 - Chemin de fer
8. Aire de stationnement
- Parking couvert / souterrain
 - Parking public / privé
9. Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)
-
10. Infrastructures techniques
- Axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
 - Axe principal du canal pour eaux usées
- Concept paysager et écologique**
11. Coulee verte
12. Biotopes à conserver
13. Indications spécifiques
- Bassin de rétention

Administration Communale de Habscht

**Schéma directeur
PAP-NQ "Rue du Merschgrund II" Hob05
Version coordonnée - juin 2022**

Localité de Hobscheid

Dessiné: Sophie QUEVAL Vérifié: Simon BERTOUX Contrôlé: Myriam HENGESCH

© Origine: Administration du Cadastre © Origine Cadastre: Droits réservés à l'Etat du Grand Duché de Luxembourg (2017) - Copie et reproduction interdites.

 LUXPLAN S.A. Ingénieurs conseils	4, Rue Albert Simon L - 5315 Contzem G-D, de Luxembourg Tél: (+352) 26 39 0-1 Fax: (+352) 30 56 09 E-mail: info@luxplan.lu http://www.luxplan.lu	Échelle : 1/1000 Date: 04/03/2019 Fichier: R:\20100766U_LP_HOBSCHIED_FAG \D_Plans\03_\D31_\D314_\02_Hobscheid\ Plan N°: 071_SD_GR_Hob05_Rue_du_Merschgrund_II IND. B.
	4, Rue Albert Simon L - 5315 Contzem G-D, de Luxembourg Tél: (+352) 26 39 0-1 Fax: (+352) 30 56 09 E-mail: info@luxplan.lu http://www.luxplan.lu	
	4, Rue Albert Simon L - 5315 Contzem G-D, de Luxembourg Tél: (+352) 26 39 0-1 Fax: (+352) 30 56 09 E-mail: info@luxplan.lu http://www.luxplan.lu	