



- Délimitation du schéma directeur
  - - - Courbes de niveaux du terrain existant
- Concept de développement urbain**
1. Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités
- Logement
  - Commerces/ services
  - Artisanat / Industrie
  - Equipement public / de loisir / de sport
- faible    moyenne    forte densité
2. Espace public
- Espace minéral fermé / ouvert
  - Espace vert fermé / ouvert
3. Centralité
4. Elément identitaire à préserver
5. Mesure d'intégration spécifiques
6. Séquences visuelles
- Axe visuel
  - Seuil / entrée de quartier, de ville, de village
- Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques**
7. Connexions
- Réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
  - Mobilité douce (interquartier, intraquartier)
  - Zone résidentielle / Zone de rencontre
  - Chemin de fer
8. Aire de stationnement
- Parking couvert / souterrain
  - Parking public / privé
9. Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)
- 
10. Infrastructures techniques
- Axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
  - Axe principal du canal pour eaux usées
- Concept paysager et écologique**
11. Coulee verte
12. Biotopes à conserver
13. Indications spécifiques
- Bassin de rétention

Administration Communale de Habscht

Schéma directeur  
ZAD-PAP-NQ "Wëllersak" Eis08  
Version coordonnée - juin 2022

Localité de Eischen

Dessiné: Sophie QUEVAL    Vérifié: Simon BERTOUX    Contrôlé: Myriam HENGESCH

© Origine: Administration du Cadastre © Origine Cadastre: Droits réservés à l'Etat du Grand Duché de Luxembourg (2017) - Copie et reproduction interdites.

<p>4, Rue Albert Simon L - 5315 Contzem G-D, de Luxembourg Tél: (+352) 26 39 01 Fax: (+352) 30 56 09 E-mail: info@luxplan.lu http://www.luxplan.lu</p>	Échelle :	1/1250
	Date:	07/03/2019
	Fichier:	R:\20100766U_LP_HOBSCHIED_PAG D_Plan\03_D31_0314_01_Eischen\
	Plan N°:	071_SD_GR_Eis08_Wëllersak
		IND. A.